

1880 ஜூலை 15]

இணைப்பு II

[43...ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க

தமிழ்நாட்டில் வீட்டு வசதி 1980-81கொள்கைக் குறிப்பு

உணவு, உடைக்குப் பிறகு, வீட்டுவசதி மக்களின் முக்கிய அடிப்படைத் தேவையாக உள்ளது. அவ்வாறிருப்பினும், நீண்ட நெடுங்காலமாக வீட்டுவசதித் துறையில் முதலீடு செய்வதென்பது உற்பத்தித்திறனில்லாதது என்ற தவறான எண்ணப்போக்கை பொருளாதார திட்ட வல்லுநர்கள் கொண்டிருந்தனர். எல்லா குடிமக்களுக்கும் அடிப்படை வசதியான வீட்டு வசதியை அளிக்காதவரை, மக்கள் சக்தியையும், மக்கள் வளத்தையும் வலுப்படுத்த இயலாது. வீட்டு வசதிப்பணிகள் தீவிரப்படுத்தப்பட்டாலொழிய, கட்டிடத்தொழிலினைச் சார்ந்த ஆக்கப் பொருள்கள் தயாரித்தல், மற்றும் இதர பணிகள் வளர்ச்சி அடையாமல் பொருளாதார வளர்ச்சியிலும் ஒரு தேக்க நிலை ஏற்படும். மூன்றாவதாக, நகர மற்றும் கிராமப்புறங்களில் உள்ள தொழில் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள தொழிலாளர்களும், பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினரும் தங்களது மிகக் குறைவான வருவாய் மூலம் வீடுகளைக் கட்ட இயலாது. எனவே, மாநிலத்திட்டம் இதனைக் கருத்தில் கொண்டு சமுதாய வளர்ச்சித் திட்டங்களில் மிக முக்கியமான இச்சமூக நல முதலீட்டில் ஏற்படும் பற்றாக்குறையை நிரப்ப வேண்டும்.

தமிழ்நாட்டில் கூட்டுறவு வீட்டு வசதித் திட்டம்1. ஆளுகை அமைப்பு :

2. 1966 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் வரையில் தமிழ்நாட்டில் உள்ள கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் கூட்டுறவுச்சங்கப் பதிவாளரின் கீழ் தொடர்ந்து செயல்பட்டு வந்தது. அதன் பின்னர், கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களைப் பொருத்தவரை, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் தலைவரே கூட்டுறவு சங்கப் பதிவாளரின் பணியினைச் செய்து கொண்டிருந்தார். 1977-78 ஆம் ஆண்டுக்குப் பிறகு கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்களின் நடவடிக்கைகள் மிகவும் பெருகியதால், வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்களை நிர்வகிக்கும் பொருட்டு, 1979-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் முதல், தனிக்கூட்டுறவுச் சங்கப்பதிவாளரின் (வீட்டு வசதி) கீழ் இத் துறை இயங்கி வருகிறது. வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச்சங்க பதிவாளரின் கீழ், தற்பொழுது, மேற்பார்வை பணியாளர்கள் அடங்கிய எட்டு மண்டல உதவி கூட்டுறவு சங்க பதிவாளர்கள் தனியே பணிபுரிந்து வருகின்றனர். தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கம் மாநிலத்திலுள்ள முதல் நிலை வீட்டுவசதி சங்கங்களுக்கு நிதி உதவி அளிக்கின்றது. தலைமைக்

[1980 ஜூலை 15]

கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் குழுமத்தை அரசு கலைத்து விட்டதால், கூட்டுறவு சங்க இணைப்பதிவாளர் என்ற தனி அதிகாரி நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். அவரே தற்பொழுது இச் சங்கத்தின் அலுவல்களை கவனித்து வருகிறார்.

2. கோட்டிவட்ட அளவில் கிராம வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் அமைத்தல் மற்றும் தொடங்குதல் :

3. 1976-77 ஆம் ஆண்டு முதல், கிராம வீட்டுவசதி திட்டம், தமிழ்நாட்டிலுள்ள பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினைச் சார்ந்த மக்கள் பயன் அடையும் வண்ணம், கிராம வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மூலம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது. தனிப்பட்ட உறுப்பினர்களுக்கு 20 ஆண்டு காலத்துக்குள் திருப்பச் செலுத்தும் கடன்களைக் கொடுப்பதற்காகவே அச்சங்கங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்காக, 1976-77-ஆம் ஆண்டு, 16 வட்ட ஊரக கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் (வீட்டு வசதி) துவக்கப்பட்டன. 1977-78-ஆம் ஆண்டு, மேலும், 30 கோட்ட அளவிலான ஊரக கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் துவக்கப்பட்டன. மாநிலத்திலுள்ள கிராம வீட்டுவசதி சங்கங்களின் வேலைப்பளு கணிசமான அளவுக்கு, அதிகரித்துள்ளமையால், 40 புதிய சங்கங்களை தொடங்க அரசு சென்ற ஆண்டு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. கிராம வீட்டு வசதிச் சங்கத்தின் உறுப்பினர்களுக்கு விரைவில் கடனை வழங்க வட்டத்திற்கு ஒரு கிராம வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கம் தேவை என்பது அரசின் கருத்தாகும். இச் சங்கங்கள் உறுப்பினர்களின் இருப்பிடத்திற்கு அண்மையில் இருக்க வேண்டும்.

3. திட்டத்திற்கான நிதியாதாரங்கள்:

4. சென்னையில் அமைந்திருக்கும் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் இந்திய ஆயுள் காப்புறுதிக்கழகம், இந்திய பொது காப்புறுதிக்கழகம் மற்றும் அரசு இவற்றிடமிருந்து பெறும் கடன்கள், பங்குத் தொகைகள் மூலமாகவும், மற்றும் உறுப்பினர் சங்கங்களிலிருந்து ஒருசேரப் பெறும் வைப்பு காப்புத் தொகை மூலமாகவும், தனது நிதியாதாரங்களை திரட்டுகிறது. மேலும், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்தும், நாட்டுடமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிடமிருந்தும் கடன் பெறுவதற்கான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. தமிழ்நாட்டில் கிராம வீட்டு வசதி திட்டத்தைச் செயல்படுத்த தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் ஒரு முகவரமைப்பாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளது.

1980 ஜூலை 15]

5. ஊரக மற்றும் நகர வீட்டுவசதி திட்டங்களுக்குத் தேவையான நிதியை 1978-79 மற்றும் 1979-80 ஆம் ஆண்டுகளில் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் கீழ்வருமாறு திரட்டியுள்ளது:-

1978-79 ஆம் ஆண்டு		
நகர்ப்புறம், கிராமப்புறம்: (ரூபாய் இலட்சத்தில்.)		
(அ) ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகம்	7,00,00	..
(ஆ) பொது காப்புறுதிக் கழகம்	..	1,00,00
(இ) தமிழ்நாடு அரசு	..	2,00,00
மொத்தம்	7,00,00	3,00,00

1979-80 ஆம் ஆண்டு		
நகர்ப்புறம், கிராமப்புறம், (ரூபாய் இலட்சத்தில்)		
(அ) ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகம்	8,00.00	7,00.00
(ஆ) பொது காப்புறுதிக் கழகம்	..	1,70.00
(இ) தமிழ்நாடு அரசு	2,00.00	9,00.00
மொத்தம்	10,00.00	17,70.00

1980-81 ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவு திட்டத்தில் கிராம வீட்டு வசதித் திட்டத்திற்கென ரூ. 200 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

4. கிராமங்களில் ஒரு லட்சம் வீடுகள் கட்டும் திட்டம்;—

6. மக்கள் தொகையில் 80 சதவீதம் பேர் கிராமப்புறங்களில் வாழ்கின்றனர். இக் கிராமப்புற மக்களுக்கு வீடுகள் கட்டுப் பணியினை மேலும் உயர்த்தும்வண்ணம், 1978-79 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கிய ஆறாவது ஐந்தாண்டு திட்டகாலத்தில் கிராமப் பகுதிகளில் ஊரக வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் வாயிலா ஒரு இலட்சம் வீடுகள் கட்டப்படவேண்டும் என அரசு முடி

/1980 ஜூலை 15

வெடுத்துள்ளது. ஆண்டுதோறும் கட்டப்படவிருக்கும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை விவரங்கள் பின்வருமாறு :—

ஆண்டு.	கட்டப்படவிருக்கும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை
1978-79	10,000
1979-80	.. 20,000 (30,000 என உயர்த்தப்பட்டுள்ளது).
1980-81	.. 20,000 (உயர்த்தப்படும்).
1981-82	.. 25,000
1982-83	.. 25,000

இத் திட்டத்தின்கீழ் வீடுகள் கட்டுவதற்கு வெவ்வேறான மூன்று வகை வடிவமைப்புகள் முதலில் உருவாக்கப்பட்டன. 'ஏ' வகை வடிவமைப்பு ஒரு வீடு 3,000 ரூபாய் மதிப்பீட்டுச் செலவில் கட்டுவதற்கு விழையும் உறுப்பினர்களுக்கு உகந்ததாகும். 'பி' வகை வடிவமைப்புக்கு ஆகும் மதிப்பீட்டுச் செலவு 4000 ரூபாய் ஆகும். 'சி' வகை வடிவமைப்புக்காகும் மதிப்பீட்டுச் செலவு 5,000 ரூபாய் ஆகும். கிராம வீட்டு வசதி திட்டத்தின்கீழ், கிடைக்கின்ற நிதியாதாரங்களைக்கொண்டு அதிக அளவில் மக்கள் பயனடைய வேண்டும் என்ற நோக்கத்திலும், இத்திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும் வீடுகள் ஒரே வடிவமைப்பில் இருக்க வேண்டும் என்ற நோக்கத்தாலும் ஒவ்வொரு வீட்டின் மதிப்பீட்டுச் செலவை ரூபாய் 3,000 என வரையறுக்க அரசு முடிவெடுத்துள்ளது. ஆகையால் ஏற்கனவே ஒப்புதலளித்த மூன்று விதமான வடிவமைப்புக்களுக்குப் பதிலாக 200 சதுர அடிப்பரப்பளவில் அமைந்த 3,000 ரூபாய் மதிப்பீட்டுச் செலவில் கட்டப்படும் ஒரே மாதிரியான வடிவமைப்பை பயன்படுத்த வேண்டும் என அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. கட்டிடப்பொருள்களின் விலையேற்றத்தையும் தொழிலாளர்களின் கூலி உயர்வையும் கருத்தில் கொண்டு இம் மாதிரி வீட்டின் மதிப்பீட்டுத் தொகையை ரூ. 3,000-த்திலிருந்து ரூ. 3,750-க்கு அரசு உயர்த்தியுள்ளது.

5. திட்டத்தின் சிறப்பு இயல்புகள் :

7. நம் மாநிலத்தில் செயல்படுத்தப்படும் கிராம வீட்டு வசதி திட்டத்தின் சிறப்பு இயல்புகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன :—

(1) ஒவ்வொரு உறுப்பினரும் வில்லங்கம் இல்லாத 1½ சென்ட் நிலம் உடையவராய் இருத்தல் வேண்டும்.

(2) அங்கத்தினர் கிராம வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்களிடமிருந்து பெறும் கடனைத் திருப்பித் தரும் உகுதியுடையவராய் இருத்தல் வேண்டும்.

(3) உறுப்பினர் அரிசன இனத்தவரை சார்ந்தவராய் இருந்தால், வட்டி இல்லாமல் அவருக்கு கடன் வழங்கப்படும், அதாவது அவர் கொடுக்கின்ற வட்டியை அரசு ஏற்றுக் கொண்டு கூட்டுறவுச் சங்கத்துக்கு ஈடு செய்யும்.

1980 ஜூலை 15]

(4) அரிசன வகுப்பைச் சார்ந்த உறுப்பினருக்கு தலா 600 ரூபாய் மானியம் தரப்படும். இம்மானியம் ரூ. 1,000 ஆக 1-7-80 முதல் உயர்த்த அரசு முடிவெடுத்துள்ளது. இதைப்பெற அவரது ஆண்டு வருமானம் 4,200 ரூபாய்க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

(5) அரிசனங்கள் பெருமளவில் வாழும் இடங்களில் வீடு கட்ட முன் வரும் பல்வேறு வகுப்பினருக்கும் அரிசன உறுப்பினர் களுக்கு வழங்குவது போல் மானியம் தரப்படும், ஆனால் அவரது ஆண்டு வருமானம் ரூ. 4,200-க்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும். இதர உறுப்பினர்கள் மானியம் பெறத் தகுதியுடையவரல்லர்.

(6) கிராம வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மூலம், கடன் வாங்க விழையும் எல்லா உறுப்பினர்களும், உழைப்பாகவோ அல்லது வீடு கட்ட பயன்படும் பொருளாகவோ அல்லது பணமாகவோ வீட்டின் மதிப்பீட்டுச் செலவில் 20 சதவிகிதத்தினை தங்கள் பங்காக செலுத்த வேண்டும்.

(7) வீட்டின் செலவைக் குறைக்கும் பொருட்டு, உள்ளூரில் கிடைக்கும் குறைந்த விலை நாட்டு மரச் சட்டங்கள், இன்ன பிற பொருட்களை வீடுகள் கட்ட பயன்படுத்துவதற்கு அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டுமானம் செங்கல் இடையில் களிமண்னை வைத்துக் கட்டுதல் வேண்டும். உள்பூச்சுக்கு சுண்ணாம்பு அல்லது சிமின்டை உபயோகிக்கலாம். சுவர்களில் சிமின்டால் பூசவும் அனுமதி தரப்பட்டுள்ளது. கட்டுமானம் அங்கத்தினர்களின் சொந்தப் பொறுப்பிலே நடைபெறும். சங்கத்தால் எவ்விதமான தொழில் நுட்ப மேற்பார்வையும் தரப்பட மாட்டாது.

(8) உறுப்பினர்கள் உள்ளூரில் கிடைக்கும் களிமண் மற்றும் விறகினைக் கொண்டு செங்கல் குளைகள் அமைக்க கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் நடவடிக்கை எடுத்து வருகின்றன. அச்சங்கங்களில் உற்பத்தி செய்யப்படும் செங்கல், வெளிச் சந்தையில் கிடைக்கும் நாட்டுச் செங்கல் விலையைவிடக் குறைவாக உள்ளது.

(9) கடன்கள் மூன்று தவணைகளாக, 30:40:30 என்ற விகிதத்தில், வழங்கப்படுவதால், கடனின் ஒவ்வொரு தவணையும் வழங்கப்பட்ட கடன் தொகைக்கு ஏற்ப கடடி வேலை நடைபெற்றுள்ளதா என நேரில் சென்று பரிசீலித்த பின்னரே வழங்கப் படுகின்றது.

[1980 ஜூலை 15]

(10) ஊரக வீட்டு வசதி சங்கங்களை சிமின்ட் விற்பனையாளராக நியமித்து, உறுப்பினர்களுக்கு அரசு நிர்ணயித்த விலையில் சிமின்ட் வழங்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. செயல்திறன் :

8. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் 10,000 வீடுகள் கட்டப்பட வேண்டும் என இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டது. இதற்குமாறாக 13,763 கடன் விண்ணப்பங்களுக்கு ஒப்புதல் அளித்து, தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் ரூ. 6.38 கோடி கடன் வழங்க அனுமதியளித்தது. இத்திட்டம், அந்த ஆண்டின் நடுவில் துவக்கப்பட்டதால், 1978-79 ஆம் கூட்டுறவு ஆண்டு முடிய (30-6-79 வரை) 7,430 வீடுகள் தான் கட்டி முடிக்கப்பட்டது. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 20,000 வீடுகள் கட்டி முடிக்க வேண்டும் என்ற இலக்கு ஆரம்பத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டது. இந்த இலக்கு பின்னர் 30,000 வீடுகளாக உயர்த்தப்பட்டது. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 19.05 கோடி மதிப்புள்ள 55,469 கடன்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாண்டு கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 29,041 ஆகும். (அரிசனங்கள் 21,481; மற்றவர்கள் 7,560). 16,767 வீடுகளைக் கட்டும் வேலை பல்வேறு நிலைகளில் உள்ளது.

7. நகர்ப்புற கூட்டுறவு வீட்டு வசதித் திட்டம் :

9. ஆயுள் காப்புறுதிக் கழகத்திடமிருந்து பெறும் கடனை நகர்ப்புற வீடுகட்டும் கூட்டுறவுச் சங்கங்களுக்கு தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் நிதியுதவியாக அளித்து வருகிறது. இதுவரையில் நகர்ப்புற வீட்டுவசதி சங்க உறுப்பினர்களுக்கு ரூபாய் 68.80 கோடி கடனாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற வீட்டுவசதி திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 59,830 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. 1979-80-ல் 8,075 கடன் விண்ணப்பங்களுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் ரூபாய் 12.87 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கூட்டுறவு நகர்ப்புற வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் 30-6-1980 முடிய, சுமார் 7,000 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்படும்.

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் மூலமாக நகர்ப்புற வீட்டு வசதி:

10. மாநிலம் முழுவதும் வீட்டு வசதித் திட்டங்களை செயலாற்றுவதில் திட்டமிட்ட வளர்ச்சியை மேற்கொள்ளும் வகையில் சென்னையில் ஒரு பிரிவும், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்கள் ஒவ்வொன்றிலும் ஒரு வீட்டுவசதிப் பிரிவாக மூன்று வீட்டுவசதிப் பிரிவுகளுடன், வாரியம் 1961 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்களில் அமைக்கப்பட்டது. பின்னர் வேலூர்,

1980 ஜூலை 15]

சேலம், ஈரோடு ஆகிய இடங்களிலும் வீட்டு வசதிப் பிரிவுகள் அமைக்கப்பட்டன. இவ்வாய்வு சட்டப்படி அமைந்த பல்வேறு அரசுத்துறைகளும், பிரதிநிதித்துவம் பெற்றியங்கும் நிறுவனமாகும். இது மாநிலத்தின் நகர்ப்புறங்களில் வீட்டுவசதி தேவைகள் குறித்து திட்டமிட்டு, அவற்றை ஒருங்கிணைத்து, செயல்படுத்தப்படுவதற்கு உறுதி செய்கிறது.

11. பல்வேறுபட்ட சமூக வீட்டுவசதி திட்டங்களை, வீட்டு வசதி வாரியம் உயர் வருவாய்த் தொகுதியினர் முதல் பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினர் வரை உள்ள பலதரப்பட்ட மக்களுக்காக நிறைவேற்றி, இம்மாநிலத்தில் வீட்டுவசதி இருப்பினை பெருக்குகிறது. மேலே குறிப்பிட்ட சமூக வீட்டு வசதி திட்டங்கள் பற்றிய விவரங்கள் கீழ்க்கண்ட பத்திகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கான திட்டம்:

12. தனியார் துறையினரால் இப்பிரிவு சரிவரக் கவனிக்கப் படுவதில்லை. இப்பிரிவினருக்கு எவ்வளவு வீட்டுவசதி செய்ய இயலுமோ அவ்வளவு செய்வது அரசின் குறிக்கோளாக உள்ளது.

13. வீட்டுவசதி குடியிருப்பு பகுதிகளில் பல்வேறுபட்டவர்களுக்கான வீட்டுவசதி கீழ்க்கண்ட சதவீதத்தில் இருக்கவேண்டுமென அரசு கொள்கை அளவில் முடிவெடுத்துள்ளது:—

சதவீதம்.

பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினர் ..	45
குறைந்த வருவாய் தொகுதியினர் ..	35
நடுத்தர வருவாய் தொகுதியினர் ..	15
உயர் வருவாய் தொகுதியினர் ..	5

14. வீட்டுவசதி வாரியம், மாத வருமானம் ரூபாய் 350-க்கு மேற்படாத, பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கான திட்டத்தின்கீழ், வீட்டுவசதி நகர்ப்புற வளர்ச்சி கழகத்தின் கடன் உதவியுடனும், தனது சொந்த நிதியாதாரங்களிலிருந்தும் வீடுகளைக் கட்டித் தருகிறது. இவ்வீடுகளுக்கு செலவு, வீடு ஒன்றுக்கு ரூபாய் 8,000. இவ்வீடுகள் ஒதுக்கப்பெற்றவர்கள் வீட்டின் செலவுத் தொகையில் 10 சதவீத அளவிற்கு முன்பணமாக அளிக்கவேண்டும். மீதமுள்ள தொகை 240 மாதத் தவணை

[1980 ஜூலை 15]

களில் வசூலிக்கப்படுகிறது. இதற்கான தவணைமுறை வட்டி வீதம் ஆன்டொன்றுக்கு 5 சதவீதம். 1979-80 ஆம் ஆண்டில் வீட்டுவசதி வாரியம் பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கான 74 குடியிருப்புகளை கட்டியுள்ளது. பல்வேறு திட்டங்களுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் பல்வேறு நிலைகளில் உள்ளன. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் வீட்டுவசதி வாரியம் இத்திட்டத்தின்கீழ் ரூ. 39.19 இலட்சம் செலவிட்டுள்ளது. இதுவரை வீட்டு வசதி வாரியம் பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்காக 7,622 குடியிருப்புகளுக்கு ரூ. 690.29 இலட்சம் செலவிட்டுள்ளது. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் வீட்டுவசதி வாரியம் சுமார் 1,500 குடியிருப்புகளை ரூ. 50.11 இலட்சச் செலவில் இத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டும்.

குறைந்த வருவாய்த் தொகுதியினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்:

15. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், மாத வருவாய் ரூ. 35/-க்கும், ரூ. 600-க்கும் இடைப்பட்ட வருவாயினரின் நலனுக்காக இத் திட்டத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படுகின்ற வீட்டின் தற்போதைய உச்சவரம்பு செலவு ரூ. 18,000. வீட்டின் செலவினத்தில் 25 சதவீதத்தை உடனடியாக முன்பணமாக செலுத்தும்படியான விதி இத் திட்டத்தில் உள்ளது. மீதியுள்ள தொகை 15 ஆண்டுகாலத்தில் மாதத் தவணைகளாக வசூலிக்கப்படும். 1955-56 ஆம் ஆண்டு முதற்கொண்டு இதுவரை இத்திட்டத்தின்கீழ் 11,467 வீடுகளை வீட்டுவசதி வாரியம் கட்டி முடித்துள்ளது. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 226.95 இலட்சம் செலவிட்டு 1,507 வீடுகள் கட்டி முடித்துள்ளது. 1980-81 ஆம் ஆண்டில், வீட்டுவசதி வாரியம் 2,750 வீடுகளைக் கட்ட ரூ. 341.62 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்:

16. இத்திட்டம் மாத வருமானம் ரூ. 601-க்கும் ரூ. 1,500-க்கும் இடைப்பட்ட வருமானம் உள்ள நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினருக்கு பொருந்துவதாகும். நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினரில் பயனடைவாரின் பண வசதியைக் கருத்தில் கொண்டு இத்திட்டத்தின்கீழ் ஒவ்வொரு வீட்டுக்கான விலை உச்சவரம்பு

i980 ஜூலை 15]

ரூ. 42,000 என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்த செலவினத்தில் 25 சதவீதம் முன்பணமாகவும், மீதமுள்ள தொகை மாதத்தவணையாகவும் 10 முதல் 12 ஆண்டுகளில் வசூலிக்கப்படுகிறது. 1959 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் முதற்கொண்டு, இதுவரை 7,322 வீடுகள் வீட்டுவசதி வாரியத்தால் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 842 வீடுகளுக்கு ரூ. 415.83 இலட்சம் செலவு செய்துள்ளது. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் வீட்டுவசதி வாரியம் இத்திட்டத்தின்கீழ் 1,150 வீடுகளைக் கட்ட ரூ. 425.95 இலட்சம் செலவிட உத்தேசித்துள்ளது.

நிலம் கையகப்படுத்தல்—வீட்டுமனை மேம்பாட்டுத் திட்டம்:

17. நிலத்தின் விலைகளில் ஊக வாணிகத்தைத் தடுக்கும் பொருட்டும், நிலத்தின் விலையைக் குறைக்கும் பொருட்டும், வீடு கட்டுவதற்கு நியாயமான விலையில் நிலம் கிடைக்கச் செய்யும் பொருட்டும், பெருமளவில் வளர்ந்துவரும் நகரங்களில் நெரிசலைத் தவிர்க்கும்பொருட்டும், நிலங்களைப் பெருமளவில் முன்னதாகக் கையகப்படுத்துவது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். வீட்டுவசதி வாரியம், நகரங்களிலும், வெளியூர்களிலும் பெருமளவு நிலங்களை கையகப்படுத்துகிறது. அவற்றைத் தன்னிறைவுள்ள சிறிய ஊர் வட்டாரங்களாக அல்லது நகர அண்மை பகுதிகளாக மேம்படுத்துகிறது. அப்பகுதியில் நல்ல சாலைகள், தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வழங்கல், கழிவுநீர்க் கால்வாய்கள், விளையாடும் இடங்கள், பூங்காக்கள், மற்றும் பள்ளிகள், மருத்துவ மனைகள், கடைகள், விளையாட்டுத் திடல்கள் போன்ற ஏனைய பொது வசதிகளையும் அமைத்துத்தருகின்றது. 1956 ஆம் ஆண்டு முதல் இதுவரை 4,629.92 ஏக்கர் நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 113.61 ஏக்கர் நிலத்தை கையகப்படுத்தியுள்ளது.

18. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்கு ரூ. 25.00 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டது. 1980-81 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 25.00 இலட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இத்தொகை வீட்டுவசதி வாரியத்திற்கு கட்டனாக அளிக்கப்படும். வரவு செலவுத்திட்ட ஒதுக்கீடு வீட்டுவசதி வாரியம் இத்திட்டத்திற்கென ஒதுக்கியுள்ள நிதிக்கு துணை ஒதுக்கீடாக அமையும். வீட்டுவசதி வாரியம் 1980-81 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின்கீழ் ரூ. 2,62.09 இலட்சம் செலவிட உத்தேசித்துள்ளது.

[1980 ஜூலை 15]

வீட்டுவசதி வாரியத்தின் தொழிலாளர்களுக்கான மலிவு வாடகை வீட்டுவசதி திட்டம்:

19. இத்திட்டத்தின்கீழ் வீட்டுவசதி வாரியம் மாத வருமானம் ரூ. 350-க்கும் குறைவாக உள்ள தொழிற்சாலை தொழிலாளர்களுக்கென குடியிருப்புகளைக் கட்டி வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்கிறது. 1978-79 மற்றும் 1979-80 ஆம் ஆண்டுகளில் அரசு கீழ்க்கண்ட திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது:—

வரிசை எண்.	இடத்தின் பெயர்.	கட்டப்பட வருக்கும் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை.	திட்டச் செலவு (ரூபாய் இலட்சங்களில்).
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	பசுமலை, மதுரை மாவட்டம் ..	240	31.00
2.	கோவில்பட்டி, திருநெல்வேலி மாவட்டம் ..	120	16.07
3.	இராசபாளையம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம் ..	312	38.80

இத்திட்டத்திற்கான 1979-80 ஆம் ஆண்டின் வரவு-செலவு திட்ட ஒதுக்கீடு ரூ. 20 இலட்சம். வாரியம் 1979-80 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 20.33 இலட்சத்தை செலவிட்டுள்ளது. 1980-81 ஆம் ஆண்டிற்கும் இதே தொகை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் 200 குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உலக வங்கி உதவியுடன் நிறைவேற்றப்படும் முழு வசதிகள் அடங்கிய மனைகள் திட்டம்:

20. ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ், உலக வங்கி நிதியுதவியுடன் சென்னை நகர்ப்புற பகுதிகளில் நிறைவேற்றப்படும் இத்திட்டம் “முழு வசதிகளடங்கிய ஆனைகள்” திட்டமாகும். இத்திட்டத்தை செயல்படுத்தும் பணி வீட்டுவசதி வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 1971 ஆம் மண்டு புள்ளிவிவரக்கணக்கின்படி சென்னை நகரில் உள்ள மக்களில் எழுபது சதவீதம் பேர் மாதம் 350 ரூபாய்க்கும் குறைவாக வருவாய் பெறுகின்றவர்களாக உள்ளனர். சமுதாயத்தில் நலிந்த பிரிவினராயுள்ள இவர்கள் பயன் பெறும் வண்ணமும், அதே

1980 ஜூலை 15]

சமயம் அவர்களது தன் முயற்சியினை ஊக்குவிக்கும் வண்ணமும் அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய மனைகள் சலுகை விலையில் தரப்படுகின்றன. சலுகை விலைக்கும், நியாய விலைக்கும் உள்ள வேறுபாட்டினை உயர்வருவாய் தொகுதியினரிடமிருந்து பெறப்படுகிறது.

21. இத்திட்டத்தின்கீழ் சென்னை நகரை ஒட்டியுள்ள அரும்பாக்கம், வில்லிவாக்கம், கொடுங்கையூர் ஆகிய மூன்று இடங்களில் 13,467 மனைகள் மேம்படுத்தப்பட உள்ளன. அதற்காக 9,32.88 இலட்சம் செலவில் மொத்தம் 168 ஹெக்டேர் நிலம் கையகப்படுத்தப்படும். இத்திட்டத்தில் வீட்டுமனைகளை தவிர வாணிபத்திற்காகவும், சிறுகைத்தொழிலுக்காகவும் மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும். இத்திட்டத்தில், சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய ஒவ்வொன்றும், 40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கான 6,228 மனைகளும், 47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான சுகாதார வசதி மற்றும் கூடியுடன் கூடிய பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கான 2,742 மனைகளும், 47 சதுரமீட்டர் அளவிலான சுகாதார வசதி மற்றும் குடியிருப்புடன் கூடிய பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கான 792 மனைகளும் வழங்கப்படும். மேலும், ஒவ்வொன்றும் 74 முதல் 140 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுடைய 3,284 மனைகளும் ஒவ்வொன்றும் 223 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 421 மனைகளும் நடுத்தர வருவாய் பிரிவினருக்கு வழங்கப்படும்.

22. இத்திட்டத்தின்கீழ், ஆரம்பப் பள்ளிகள், உயர் நிலைப் பள்ளிகள், பொதுமக்களுக்கான வசதிகள், வாணிபக்காரியங்கள், சமுதாயகூடங்கள், சிறுகைத்தொழில்கள் ஆகியவைகளின் தேவைகளுக்கும் போதுமான வழி வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

23. அரும்பாக்கத்தில் அமுல்படுத்தப்படும் திட்டப்பணிகள் இவ்வாண்டு கடைசிக்குள் முடிவடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மீதியுள்ள இரண்டு திட்டங்களும், இன்னும் இரண்டாண்டு காலத்திற்குள் முடிவடையும்.

24. ரூ. 932.28 இலட்சம் மதிப்பிலுள்ள இத்திட்டத்திற்கு அரசின் நிதிநிலை அறிக்கைகளில் 1977-78 ஆம் ஆண்டில் ரூ.175 இலட்சமும், 1978-79 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 250 இலட்சமும், 1979-80-ல் ரூ. 270 இலட்சமும் ஒதுக்கீடு செய்து 1,350 மனைகள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டத்தின் கீழ் வாரியம் ரூ. 283.10 இலட்சம் செலவு செய்துள்ளது. 1980-81 ஆம் ஆண்டிற்கான ஒதுக்கீடு ரூ. 250 இலட்சம்.

[1980 ஜூலை 15]

25. உலவங்கி உதவிபெறும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தில் இரண்டாவது கட்டமாக 1980-81 ஆம் ஆண்டு மாகப்பர் மற்றும் நெற்குன்றம் ஆகிய இடங்களில் ஆயத்தப் பணிகள் துவங்கப்படுகின்றன. இத்திட்டம் பல்வேறு மக்களுக்கு ரூ. 247.62 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் 5,050 மனைகள் வழங்குவதை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது.

காவலர் வீட்டு வசதித் திட்டம்:

26. காவலர் வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் நோக்கமே, காவல் துறை சார்நிலைப் பணியாளர்களில் 80 சதவீதத்தினருக்கு குடியிருப்புவசதிகள் செய்து தரப்பட வேண்டும் என்பதாகும். இத்திட்டத்தினை வீட்டுவசதி வாரியமும், பொதுப் பணித்துறையும் செயல்படுத்தி வருகிறது. இத் திட்டத்தின் கீழ், முன்னுரிமை திட்டங்கள் காவல் துறையின் இயக்குநருடன் கலந்து முடிவு செய்து, அதற்கு இணங்க திட்டவேலைகள் எடுத்துக்கொள்ளப்படுகின்றன. வீட்டுவசதி வாரியத்தால், கோவை புதூர் மற்றும் ராஜா அண்ணாமலைபுரம் பகுதிகளில் முறையே 1971 மற்றும் 1974 ஆம் ஆண்டுகளில் மொத்தம் 489 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 42 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் 250 குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர்களுக்கான வாடகை வீட்டுவசதித் திட்டம்:

27. இத் திட்டம் மாவட்டம் மற்றும் வட்டத் தலைமையகங்களில் பணிபுரியும் அரசு ஊழியர்களுக்குச் சலுகை வாடகை அடிப்படையில் வீட்டுவசதி வழங்குவதற்கு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தை அரசு சார்பில் வீட்டுவசதி வாரியம் செயல்படுத்துகிறது. மேலும் கட்டிய வீடுகளைப் பேணிப் பாதுகாக்கவும் செய்கிறது. இத் திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் அரசு உடமைகளாகும். பொதுவாக இத்திட்டத்தின் கீழ் அரசுக்கு சொந்தமான நிலங்களில் வீடுகள் கட்டப்படுகின்றன.

28. இரண்டாம் ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தின் தொடக்கத்திலிருந்து இதுவரை வீட்டுவசதி வாரியத்தால் 9,795 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 936 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் 1,050 வீடுகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 1980-81 ஆம் ஆண்டு ரூ. 315.98 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 250 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

1980 ஜூலை 15]

29. அரசு அலுவலருக்கான வாடகை வீட்டுவசதி திட்டத்தின் கீழ் சென்னை நகரில் உள்ள குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை குறைவாக இருப்பதைக் கருத்தில் கொண்டு, அரசு (ஒருவர் தங்குவதற்கான குடியிருப்புகள் தவிர) தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கும், குறைந்த வருவாய்த் தொகுதியினருக்கும் மற்றும் நடுத்தர வருவாய்த் தொகுதியினருக்கும் சென்னை நகரில் கட்டப்பட்டுள்ள வாடகை குடியிருப்புகளில் 30 சதவிகித குடியிருப்புகளை அரசு அலுவலர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்வதற்கென ஒதுக்கி வைக்கப்பட வேண்டும் என்ற ஆணையை பிறப்பித்துள்ளது. சென்னை மாநகரில் உள்ள அரசு ஊழியர்களின் வளர்ந்துவரும் வீட்டின் தேவையினைக் கருத்தில் கொண்டு ஷெனாய் நகரில் வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டப்படும் 272 தவணை முறை வீடுகளை தமிழ்நாடு அரசு அலுவலருக்கான வாடகை வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் கீழ் மாற்ற அரசு ஆணை பிறப்பித்து உள்ளது.

வெளியூர்களில் குடிசைப்பகுதி மாற்றும் பணி.

30. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், வெளியூர்களில் குடிசைப்பகுதி மாற்றும் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை செயற்படுத்துகிறது. 1961 ஆம் ஆண்டு முதல் இதுவரை மாவட்டத் தலைநகரங்களான, கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சி, சேலம், தஞ்சாவூர் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய இடங்களில் உள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் 6,690 குடியிருப்புக்களை கட்டியுள்ளது.

31. 1981 ஆம் ஆண்டு, மதுரையில் நடைபெறவிருக்கும் மூன்றாவது உலகத் தமிழ் மாநாட்டினையொட்டி, மதுரையில் ஒரு சிறப்புக் குடிசைப்பகுதி மாற்றுத்திட்டத்தை 1979-80 ஆம் ஆண்டில் நிறைவேற்றுவதற்கான ஒப்புதலை அரசு வழங்கியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் விவரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

இடத்தின் பெயர்.	ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை.	மதிப்பீட்டுச் செலவு (ரூபாய் இலட்சங்களில்)
-----------------	--	---

1. எல்விசு நகர், மதுரை ..	444	47.10
2. அருப்புக்கோட்டை		
சாலை, மதுரை ..	564	58.03
மொத்தம் ..	1,008	105.13

[1980 ஜூலை 15]

வீட்டுவசதி வாரியம், இந்தக் குடியிருப்புகள் கட்டும் பணியை முடித்து விட்டது. மதுரையில் மேலே கூறப்பட்ட ரூ. 105.13 இலட்சம் மதிப்புள்ள குடிசைப்பகுதி மாற்று திட்டத்தைத் தவிர வெளியூர்களில் குடிசைப்பகுதி மாற்று பணியை நிறைவேற்ற 1979-80 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 60 இலட்சம் வீட்டுவசதி வாரியத் திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 60 இலட்சம் செலவில் 400 குடியிருப்புகள் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

32. 1974-75 ஆம் ஆண்டு வீட்டுவசதி வாரியம் செலவிட்ட தொகையான ரூ. 10.19 கோடிக்கு மாறாக, 1978-80 ஆண்டில் வீடுகள் கட்டவும், நிலத்தினை மேம்படுத்தவும் செலவிட்ட தொகை ரூ. 18.42 கோடி ஆகும். 1974-75 ஆம் ஆண்டில் கட்டி முடித்த 2,489 வீடுகளுக்கு எதிராக 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 5759 வீடுகளை வாரியம் கட்டியுள்ளது.

சென்னை மாநகரில் குடிசைப்பகுதி மாற்றும் பணி:

33. 1970 ஆம் ஆண்டு, செப்டம்பர் திங்களில், குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தினை அரசு அமைத்து அதன்ிடம் சென்னை மாநகரில் உள்ள குடிசைப்பகுதிகளை மாற்றி அமைக்கும் பணியை ஒப்படைத்தது. இப்பணி இதுவரையிலும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டு வந்தது. 1971 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதிகள் (மேம்பாடு[நீக்கம்] சட்டம் என்ற சட்டத்தினை இயற்றி, குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு சட்டப்பூர்வமான அதிகாரம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

34. குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்பட்டதும், உடனடியாக குடிசை வாழ் மக்களின் பிரச்சினைகளின் அளவினைக் கணக்கிடும் பொருட்டு, சமூகப்பொருளாதார ஆய்வுப்பணி ஒன்று நடத்தப்பட்டது. சென்னை மாகாணம் 7,37,531 மக்கட்தொகை அடங்கிய 1,63,804 குடும்பங்கள் வாழும் 1,202 குடிசைப்பகுதிகள் உள்ளதாக ஆய்வுப்பணி புலப்படுத்தியது. ஆக நடைமுறையில் சென்னை மாநகரத்தின் மக்கட்தொகையில், ஏறக்குறைய மூன்றில் ஒருபங்கு குடிசைப்பகுதிகளில் வாழ்கின்றனர். உடனடியாக, மிகவும் மோசமான குடிசைப்பகுதிகளை மாற்றியமைக்கும் குறுகிய காலத்திட்டம் ஒன்றினை வாரியம் வகுத்து குடிசைப்பகுதிகளில் வேலையை தொடங்கியது.

35. குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கும் முன்பு தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 7,191 குடியிருப்புகளை கட்டி முடித்திருந்தது. இக்குடியிருப்புகள் குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் துவக்கப்பட்ட 1970 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1980 ஆம் ஆண்டு, ஏப்ரல் திங்கள் முதல் தேதி வரை, இவ் வாரியம் ரூ. 3,322 இலட்சம் செலவில் 29,146 குடியிருப்புக்களை கட்டியுள்ளது.

1980 ஜூலை 15]

36. 1979—80 ஆம் ஆண்டில் குடிசைப் பகுதி மாற்று திட்டங்களுக்காக அரசு ரூ. 215 இலட்சத்தை ஒதுக்கீடு செய்தது. இதனுடன் குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து ரூ. 160 இலட்சத்தை கடனாகப் பெற்றது. வாரியம் 1978-79 ஆம் ஆண்டில் கட்டிய 3,368 குடியிருப்புகளை விட அதிகமாக 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 4,088 குடியிருப்புகளை கட்டி முடித்தது. 1979-80 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் 4,571 குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி பல்வேறு நிலையில் இருந்தன.

37. 1980-81 ஆம் ஆண்டில் 3,940 புதிய குடியிருப்புகள் கட்டும் பணியினை வாரியம் எடுத்துக் கொள்ளும். வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திடமிருந்து ரூ. 110 இலட்சம் கடனாகப் பெறப்படும். 1980—81 ஆம் ஆண்டில் நிதிநிலை அறிக்கையில் ரூ. 150 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப் பட்டுள்ளது.

சென்னை மாநகரில் விரைவு படுத்தப்பட்ட குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு திட்டம்.

38. 1976—77 ஆம் ஆண்டு முதல், குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தினால் குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. அடிப்படை வசதிகள் அறவே இல்லாத அல்லது போதிய அளவிற்கு இல்லாத சென்னை மாநகர குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர் வழங்கல், தெருவிளக்குகள், பொதுக் கழிப்பிடங்கள் முதலியன செய்து கொடுப்பது இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். 1977—78 ஆம் ஆண்டு அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்களிலுள்ள 125 குடிசைப்பகுதிகளில் (இப்பகுதிகளில் முந்தைய குடிசைப்பகுதி சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் சில வசதிகள் செய்து தரப்பட்டன) உள்ள 32,993 குடும்பங்கள் பயனடையும் வண்ணம் இத் திட்டத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தரத்தின் அளவுக்கு வசதிகள் செய்து தரப்பட்டன.

39. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 100 இலட்சத்தை இதற்கென அரசு ஒதுக்கீடு செய்தது, இத்தலைப்பின் கீழ் 1979-80 ஆம் ஆண்டில் வாரியம் ரூ. 80.61 இலட்சம் செலவு செய்துள்ளது. இந்த விரைவுப் படுத்தப்பட்ட குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு திட்டத்திற்கென 1980-81 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ. 50 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

[1980 ஜூலை 15]

உலகவங்கி திட்டத்தின் கீழ் உதவிபெறும் சென்னை மாநகர் குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு திட்டம்:—

40. உலக வங்கியின் உதவிபெற்ற “சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தில்” ஒரு முக்கியமானப் பகுதி குடிசைப் பகுதி மேம்பாடாகும். இத் திட்டத்தின் கீழ், கீழே குறிக்கப் பட்டுள்ள வசதிகள் செய்து தரப்படுகின்றன—

(அ) புதிய மேம்பாடு செய்யப்பட்ட சாலைகள், நடைபாதைகள், சாக்கடை வசதி (வெள்ள நீர் மற்றும் கழிவு நீர் வடிகால்கள்);

(ஆ) பத்து குடும்பங்களுக்கு ஒரு பொது குடிநீர்க்குழாய் வீதம் குடிநீர் வழங்கல்;

(இ) பத்து குடும்பங்களுக்கு ஒரு பொதுக்கழிவிட அறை, ஒரு பொதுக்குளியல் அறை என்ற விகிதத்தில் வசதிகள்;

(ஈ) சமுதாயக் கல்வி வசதிகள்; மற்றும்

(உ) குடிசைத் தொழில் மையங்கள்.

41. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அடிப்படை வசதிகளை செய்து தருவதற்கு சராசரியாக ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் ரூபாய் 1,300 செலவாகும். குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டிற்கு ஆகும் செலவு, அந்தப் பகுதிகளிலிருக்கும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையைப் பொறுத்தது மட்டுமின்றி, அக்குடிசைப்பகுதியின் குடிதண்ணீர் மற்றும் பாதாளச் சாக்கடை குழாய்களின் அண்மையைப் பொறுத்திருக்கும். இத்திட்டத்திற்கான நிதி மாநிலத் திட்டத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

42. இத்திட்டத்தின், முதலாவது ஆண்டான 1977-78 ஆம் ஆண்டில் 20 குடிசைப் பகுதிகளில் 4,137 குடும்பங்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகள் ரூ. 27.80 இலட்சம் செலவில் செய்து தரப்பட்டது. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் 7 குடிசைப்பகுதிகள் ரூ. 152.65 இலட்சம் செலவில் மேம்படுத்தப்பட்டு 14,201 குடும்பங்கள் பயனடைந்தன. 9,044 குடும்பங்களுக்கு பயன்தரும் 12 திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. 800 குடும்பங்கள் பயனடையும் வண்ணம் மூன்று புதியத் திட்டங்கள் இவ்வாண்டில் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது; வாரியம் 1980-18 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 149.88 இலட்சம் செலவிட உத்தேசித்துள்ளது. உலக வங்கித்

1980 ஜூலை 15]

திட்டத்தின்கீழ் உதவிப் பெறும் சென்னை மாநகர குடிசைப் பகுதி மேம்பாடுத் திட்டத்தின்கீழ் இரண்டாவது கட்டமாக 1980-81 ஆம் ஆண்டு தொடங்கி வரும் மூன்றாண்டுகளில் 50,000 குடும்பங்கள் பயனடையும் வண்ணம் ரூ. 23.79 கோடி செலவிலான திட்டத்தை உருவாக்கியுள்ளது.

43. குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 1974-75 ஆம் ஆண்டில் செலவிடப்பட்ட ரூ. 500 இலட்சத்துக்கு மாறாக, 1979-80 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 608,00 இலட்சத்தை குடியிருப்புகள் கட்டவும், குடிசைப் பகுதிவாழ்மக்களுக்கு அடிப்படை வசதிகள் செய்து தரவும், செலவிட்டுள்ளது.

தனியார்த் துறையிலுள்ள தொழிலாளருக்கான மலிவு வீட்டு வசதி திட்டம்:—

44. தொழிலாளருக்கான மலிவு வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ், தொழிற்சாலைகளில் பணியாற்றும் தொழிலாளர்களுக்குக் குறைந்த வாடகையில் பொது மற்றும் தனியார் துறை நிர்வாகிகளால் குடியிருப்புகள் கட்டப்படுகின்றன. இக்குடியிருப்புகள் ஒரு தொழிலாளர் மாத வருவாய் ரூ. 350-க்கு மேற்படவில்லையென்றால் மலிவான வாடகையிலும், மாத வருவாய் ரூ. 350-க்கு மேற்பட்டு ஆனால் ரூ. 500-க்கு உட்பட்டு இருந்தால் நியாய வாடகையிலும் விடப்படுகின்றன. அரசு, தனியார் நிறுவனங்களின் நிர்வாகிகளுக்கு இக்குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்காகும் உச்சவரம்புச் செலவில் 50 சதவீதம் கடனாகவும் 25 சதவீதம் ஆதரவுத் தொகையாகவும் நிதி உதவி வழங்குகிறது. இந்தச் செலவு உச்சவரம்பில் எஞ்சிய 25 சதவீதமும் அதற்கு மேற்பட்டு வரும் செலவும் அந்தந்த தனிப்பட்ட நிறுவனங்களால் ஏற்றுக் கொள்ளப்படும். இவ்வாறான நிதி உதவிப் பெறுவதற்கு பின்வரும் செலவு உச்சவரம்புகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளன. இரட்டை பல மாடிக் கட்டிடங்களில் இரண்டு அறைகள் கொண்ட சிறிய குடியிருப்புக்கு உச்சவரம்பு செலவு ரூ. 5,350 / 6,050 இரட்டை மாடிக் கட்டிடங்களில் உள்ள முறையான அளவில் அமைந்த இரண்டு அறைகள் கொண்ட வீட்டிற்கு உச்சவரம்பு செலவு ரூ. 7,600 பலமாடிக் கட்டிடத்தில் முறையான இரண்டு அறைகள் கொண்ட வீடு ஒன்றுக்கு உச்சவரம்பு செலவு ரூ. 8,500.

45. இத்திட்டம் செயல்படுத்தத் துவங்கிய காலம் முதல் 1978-79 ஆம் ஆண்டு வரையிலும் 17 தனியார்த் துறை நிர்வாகிகள் ரூ. 28.41 இலட்சம் கடனும், 13.18 இலட்சம் ஆதரவுத் தொகையும் பெற்று 1,050 வீடுகளைக்கட்டி முடித்துள்ளனர்.

[1980 ஜூலை 15]

46. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் நாங்குநேரி, நம்பி நகரி உள்ள சுந்தரம் டெக்ஸ்டைல்ஸ் லிமிடெட் 12 வீடுகளைக் கட்டி முடித்துள்ளது. இதற்காக 1979-80 ஆம் ஆண்டில் கடனாக வழங்கிய தொகை ரூ. 32,100. 1980-81 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவு திட்ட ஒதுக்கீடு ரூ. 5.26 இலட்சம். கட்டப்பட வேண்டிய வீடுகளுக்கு குறியிடப்பட்ட இலக்கு 160 வீடுகள்.

அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்காக முன்பணம் வழங்கல்:—

47. அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்டவும், ட்டு மனைகள் வாங்கி அதில் வீடுகட்டவும் முன்னரே கட்டப்பட்ட வீடுகள் வாங்கவும், தங்களுக்குச் சொந்தமான வீடுகளில் உள்ள இடவசதியை விரிவாக்கவும் முன்பணம் வழங்கப்படுகிறது. கணவன், மனைவி இருவரும் அரசு ஊழியர்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் அவர்களிருவருக்கும் கூட்டுக் கடனாக வழங்கினால் வீடுகள் கட்டுவதிலுள்ள விலையேற்றத்தினைச் சமாளிக்க உதவியாயிருக்கும் என அரசு கருதியது. கணவன், மனைவி இருவரது கடனைத் திருப்பித்தரும் தகுதியின் அடிப்படையிலும், கடன் வழங்குவதிலுள்ள அதிகபட்ச தொகையின் அடிப்படையிலும், ஒரே வீட்டினைக் கட்ட கூட்டுக் கடனாக வழங்கலாம் என அரசு ஆணைகள் பிறப்பித்துள்ளது. 6 ஆண்டுகள் தொடர்ந்து அரசின்கீழ் பணியாற்றிய அலுவலர்கள் இக் கடன் உதவிபெற தகுதியுடையவர்கள் ஆவர். அரசு அலுவலர்கள் ஒவ்வொரு வருக்கும் அவர்களின் அகவிலைப்படியுடன் கூடிய அடிப்படைச் சம்பளத்தை போன்ற 60 மடங்கு தொகை அல்லது கீழ்க்கண்ட அதிக பட்சத் தொகை, இதில் எது குறைவாக உள்ளதோ, அத் தொகை முன்பணமாக வழங்கப்படுகிறது.

அதிக பட்சத் தொகை.
ரூபாய்.

மனைகள் வாங்கி வீடு கட்ட	80,000
முன்னரே கட்டப்பட்ட வீடுகள் வாங்க	80,000
ஊழியர்கள் தங்களுக்கு முன்பே சொந்தமான மனைகளில் வீடுகள் கட்ட	70,000
வீட்டினை விரிவுபடுத்த	25,000

1980 ஜூலை 15]

கடன்தொகை அலுவலர்கள் தங்கள் அலுவல் காலத்திற்குள் அவர்களது சம்பளத் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கு வீதம் மாதம்தோறும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு உள்ளத் திறன் மற்றும் அவர்களின் இறப்பு மற்றும் ஒய்வுக்கால பணிக் கொடை அடிப்படையில் நிச்சயிக்கப்படுகிறது. சமீபத்தில் வீடுகள் கட்ட வழங்கப்பட்ட அதிகபட்சத் தொகை ரூ. 70,000 த்திலிருந்து 80,000-க்கு உயர்த்தப்பட்டது.

க

48. அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்காக முன்பணம் வழங்கும் திட்டம் 1-7-79 முதல் பரவலாக்கப் பட்டது. அரசு அலுவலர் வீடு கட்ட கடன் வழங்கும் அதிகாரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டது. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையே செயலக ஊழியர்கள். துறைத் தலைவர்கள் மற்றும் அனைத்திந்திய பணி அதிகாரிகளுக்கான கடன்களை தொடர்ந்து வழங்குகிறது. அரசு அலுவலர்கள் வீடு கட்ட செய்யப்படும் ஒதுக்கீடு, பல்வேறு ஒப்புதல் அளிக்கும் அதிகாரிகள் கடன் வழங்க, மாவட்ட ரீதியாக, பங்கிடப்பட்டு அளிக்கப்படுகிறது. நகர ஈட்டுப்படி இல்லாத ஊர்களில் அரசு ஊழியர் வீடு வாங்கவோ. கட்டவோ அளிக்கப்படும் கடன் மீதான வட்டியில் ஒரு சதவீதம் தள்ளுபடி அளிக்கப்படுகிறது. அரசு ஊழியர்கள் முன்பே கட்டின வீடுகளை வாங்க கடன் வழங்குவது பற்றி அத்தகைய வீடுகளின் வயது வரம்பு (தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் கட்டி ஒதுக்கீடு செய்யும் வீடுகள் நீங்கலாக) முதல்தர வீடுகள் 15 ஆண்டுகளிலிருந்து 30 ஆண்டுகளாகவும், இரண்டாந்தர வீடுகள் 10 ஆண்டுகளிலிருந்து 15 ஆண்டு களாகவும் உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

49. 1979-80 ஆம் ஆண்டில் வரவு-செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு ரூ. 1.75 இலட்சத்திலிருந்து ரூ. 2.25 இலட்சமாக உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின்கீழ் வீடுகள் கட்ட படும் நிலைகளின் அடிப்படையில் படிப்படியாக கடன் தொகை தரப்படுகின்ற காரணத்தினால் ஒரு வருடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மொத்த கடன்தொகை வரவு-செலவு திட்ட ஒதுக்கீட்டைவிட 50 சதவீதம் அதிகமாக இருக்கும். வீடுகள் கட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ் நிறைய தேவைகள் எற்பட்டதால், 1979-80 ஆம் ஆண்டில் முழுமையாக இருந்த விண்ணப்பங்களுக்கு கடன்கள் வழங்க மாவட்ட ஆட்சியாளர்களுக்கு அனுமதி தரப்பட்டது.

50. அரசு 1980-81 ஆம் ஆண்டில் இத் திட்டச் செலவினை மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கென ரூ. 3.25 இலட்சத்துக்கு உயர்த்தியுள்ளது.